

Conseil municipal du 29 septembre 2020

Présents :

Les conseillers municipaux :

Madame Émilie Sacrispeyre,

Messieurs Franck Lorenzon, David Labesque, Aurélien Laurent, Arnaud Maubaret,
Dominique Goncalvès, Sébastien Rusch

Madame Cécile Joly, 3ème Adjointe,

Madame Aurore Castagnet, 2ème Adjointe,

Madame Céline Tréjaut 1ère Adjointe,

Madame Pascale Guagni Le-Moing, Maire

secrétaire de séance : Madame Émilie Sacrispeyre

Compte rendu : Effectué par Pascale Guagni Le-Moing

Début de la séance 19h15

Rencontre avec les élus de Saint-Macaire :

Cédric Gerbeau a été invité par Madame la Maire à l'occasion du conseil municipal, il est venu avec son premier adjoint Dominique Scaravetti et Alain Xandri conseiller municipal délégué aux affaires scolaires.

A l'occasion de cet échange quelques projets ont été évoqués notamment le projet commun de 5 communes concernant la future piste cyclable pour Castets en d'Orthe – Saint-Macaire, cette voie verte représente un enjeu touristique économique

Cédric Gerbeau nous a fait part de sa volonté de protéger et de valoriser le Palus et les bords de Garonne qui sont identifiés zone de biodiversité

Nous avons échangé autour de nos débuts municipaux et ouvert des perspectives sur d'éventuels projets communs.

Bilan du forum des associations :

Les élus font part d'un bilan très positif avec l'écueil prévisible des deux sites proposés, l'expérience devra se renouveler sur un site commun pour favoriser la visite de chaque stand associatif

Informations concernant les associations :

l'assemblée générale de la chasse a eu lieu le 11 septembre et celle du comité des fêtes le 25 septembre, les bureaux ont été reconduits pour les deux associations

L'association Deep Move a débuté les cours depuis le 8 septembre tous les mardis soir.

Les associations sont régulièrement invitées à transmettre des informations sur la feuille, une convention annuelle pour la salle des associations sera rédigée et proposée

Quelques aménagements sont à prévoir, rangement d'armoires entre autres.

L'autorisation a été donnée pour installer une boîte à livres construite par le CVLV dans le cadre de projets du développement durable

Bilan très positif de la Maiade qui a pu se dérouler dans le respect des consignes sanitaires.

Voirie :

Le chantier de l'aménagement du bourg a débuté depuis le 7 septembre

2 réunions de chantier ont eu lieu

La circulation est alternée par des feux conformément à l'arrêté municipal qui conditionne le passage des convois exceptionnels, l'implantation des bordures est réalisée ainsi que les travaux de terrassement des bordures

La mise à la côte des bouches à clé est prévue, cependant la SOGEDO a souhaité remplacer l'ensemble de celles-ci et nous devons payer cette facture imprévue, nous ne bénéficierons pas d'aide de la part du syndicat des eaux potable de Caudrot.

Les riverains sont invités à l'occasion des réunions de chantier, ce qui permet d'ajuster les travaux en fonction de certaines demandes dans la mesure du possible, par exemple, conservation des jardinières, pentes réglementaires, marche d'accès des habitations

Le remplacement des abribus n'a pas été prévu dans le projet, nous souhaitons préserver les anciens malgré leur vétusté jusqu'à ce que nous puissions budgétiser de nouveaux abribus

La gravière de « l'ancien bourrier » a été nettoyée et réaménagée pour stocker les matériaux réutilisables

Les demandes au centre routier départemental concernant la sécurisation de certaines zones est restée à ce jour sans réponse nous relancerons ces démarches de sécurisation de voirie lorsque les travaux du bourg seront terminés

Entretien et suivi de l'éclairage public par le SDEEG :

à ce jour 6 demandes de réparation ont été faites, un éclairage public a été diagnostiqué hors-service, il sera remplacé en 2021 la création de deux éclairages publics a été demandée, un à Cap Blanc au tennis (rdv de la chasse) un autre entre Fayaut et Jardinnet.

Le conseil municipal valide les demandes pour 2021, nous sommes en possession des devis qui seront retournés avec un avis favorable

Bâtiment

Logement Aux Moulins	pose de film occultant sur les vitres.	En cours
	Cumulus évaluation Siegel	En cours
	Réparation menuiserie, le devis Sacrispeyre a été	En cours

	refusé pour envisager une solution moins coûteuse	
	sable dans la fosse septique	à revoir en 2021
	traitement des termites	fait
	Infiltration cheminée évaluation charpentier	En cours
	Pompe relevage : fonctionne très bien ! enveloppement plastique du regard devis Siegel en attente pour un sous compteur	En cours
Tous les logements	Proposition de Green Label isolation	Avis conseil favorable du CM
sécurisation grillage salle des fêtes	Prise d'informations sur les normes devis Miale refusé devis Daney refusé	Avis conseil : construction d'un mur en parpaing et création d'une fresque par péri-scolaire
tennis	lettre commune avec Pian sur Garonne +contact département pour consignes juriste	fait
grillage du vivier	Achat des matériaux	En cours
lavoir	colmatage à 80% maçonnerie Condou	fait
Souches acacias	avis pris auprès de JBernard Arnaud : trop risqué à cause de la tuyauterie club house tennis, proposition de location croqueuse de souche à Loxam	Avis conseil : poursuite de l'entretien classique
bilan de travaux secrétariat	Travaux terminés par l'agent communal	fait
cimetière	Poursuite entretien débroussailleuse	Reste à solutionner
mise aux normes sécurité incendie	OBLIGATOIRE ! ERP 4e ou 5e catégorie ? rendez-vous SDIS à venir, démarches à faire via l'urbanisme et en sous-préfecture	En cours

La commune a proposé sa candidature au service départemental d'incendie et de secours de la Gironde, la liste est composée de Madame le Maire et de Cécile Joly 3e adjointe suppléante

Quelques chiffres :

Suite au recensement les chiffres à disposition sont présentés au conseil municipal
population : 434 contre 417 en 2012

La commune compte 214 logements

la part des foyers fiscaux imposés est de 38 à 41 %

le nombre de familles avec enfants est de 70 soit 39 % de ménages de la commune

la durée moyenne en année de résidence dans son logement est de 19,4 ans contre 37,7ans en Gironde

le taux d'activité de la population est de 76 % contre 74 pour la Gironde

le total des charges de fonctionnement de la commune est de 315 092 €

soit € par habitant contre 587 pour les communes de moins de 500 habitants du département

l'encours de la dette par habitant est de 271 € contre 355 € pour les communes de moins de 500 habitants du département

Présentation du rapport d'activité 2019

Le rapport d'activité 2019 de la communauté des communes du Sud Gironde ainsi que le compte administratif a été présenté en conseil municipal pour faire l'objet d'une communication par la Maire en séance publique

les actions conduites par la CDC en 2019 ont été présentées et développées

Cdc

Présentation de la bibliothèque intercommunale ouverte à Saint-André-du-Bois les jeudis, Brigitte Fermis coordonne l'activité au sein d'un groupe de bénévoles, tous ont signé une charte et un règlement intérieur avec la CDC

la dotation est proportionnelle au nombre d'habitants, chaque habitant a accès à tous les livres via le logiciel Syracuse

la bibliothèque a dû fermer en mars suite au confinement puis a ré ouvert sous forme de Drive

la réouverture est prévue en octobre, des informations seront transmises dans la feuille pour stimuler la fréquentation des adultes notamment

tous les frais inhérents de fonctionnement peuvent-être facturés à la CDC

Agenda de réunion depuis le dernier conseil municipal

1er septembre pôle territorial du Sud Gironde (PGLM)

4 septembre rencontre sous-préfet et procureur de la République (PGLM)

7 septembre CDC cultures (FL)

14 septembre conférence des Maires et conseil communautaire (PGLM)
15 septembre urbanisme (AM)
et réunion de bureau du SISS (CT)
16 septembre environnement CDC (ES)
et RPI (PGLM – CJ – FL - SR)
17 septembre CDC finances (CT)
21 septembre SISS (CT)
23 septembre économie tourisme CDC (AC)
Spanc (PGLM)
24 septembre CDC culture (DG)
26 septembre SICTOM (PGLM)
28 septembre pôle territorial du Sud Gironde Plan Climat air énergie territorial (PGLM)
Des comptes rendus concis sont rédigés par les participants
Bon retour sur ce fonctionnement, participation active des élus à chaque réunion

Présentation du SISS :

Syndicat intercommunal du secteur scolaire de Langon, cette collectivité territoriale regroupe 34 communes du Sud Gironde pour 40000 habitants
sa vocation est de proposer des services de transport dans le domaine scolaire, collectif ou individuel sur le territoire
un projet de mobilité se développe via la CDC et le pôle territorial du Sud Gironde

Urbanisme :

Le diagnostic du règlement local de publicité intercommunal a été présenté au conseil municipal pour avis et débat sur les orientations

il s'agit d'un document de planification de la publicité des enseignes et des pré enseignes lorsqu'elles sont visibles d'une voie ouverte à la circulation publique

l'objectif est garantir un cadre de vie de qualité, de mettre en valeur le patrimoine, de limiter les implantations des dispositifs publicitaires, et d'identifier les espaces à protéger

Les orientations, les préconisations pour les publicités ainsi que pour les enseignes ont été énumérées

le conseil municipal donne un avis tout à fait favorable pour harmoniser par l'intermédiaire d'un règlement qui vise à préserver les sites protégés

des informations seront demandées toutefois concernant les moyens qui nous permettront de faire respecter cette réglementation

(cf délibération)

Présentation du projet de permis de construire de Monsieur Joliffe Alex modifié :

2 maisons à étages au lieu de 3 depuis la première version

un avis défavorable est maintenu tant que des précisions n'auront pas été apportées quant à la hauteur du faîtage pour limiter le visuel sur les autres constructions du quartier

Questions diverses :

résolution du problème du dépôt sauvage au grand Plantier, le propriétaire n'a pas les moyens de payer, il sera invité à fournir son devis, puis nous aviserons

informations quand à la réactivation de la cellule de crise covid à la demande de la sous-préfecture : le registre est tenu à jour

Dynamisation du bourg : un groupe de travail des élus débute par une boîte à idées

FIN de la séance 23h50