



Conseil municipal  
Mardi 31 aout 2021

Sous la présidence de Mme Pascale GUAGNI-LE MOING

Présents :

Les conseillers municipaux :

Madame Emilie Sacrispeyre

Messieurs Franck Lorenzon, Arnaud Maubaret, Aurélien Laurent, Sébastien Rusch,  
Dominique Goncalvès

Madame Cécile Joly, 3ème Adjointe,

Madame Aurore Castagnet, 2ème Adjointe,

Madame Céline Tréjaut 1ère Adjointe,

Madame Pascale Guagni Le-Moing, Maire

Excusé : Monsieur David Labesque, représenté par Sébastien Rusch

Secrétaire de séance : Madame Aurore Castagnet

Date de la convocation de la séance : le 11/08/2021

**Début de la séance 19h30**

VOIRIE :

Demande de devis pour le croisement de Fayaut ainsi que 2 panneaux voie sans issue pour Pontalie et le bourg (chemin qui contourne l'église)

Relance du crd concernant la surveillance de l'éboulement du talus de la d123

Captage des eaux du bédât terminé, renfort d'enrobé à prévoir sur un tassement

Abribus du bourg : devis en cours pour le bardage et réfection en attente pour l'abribus aux moulins

Déploiement de la fibre opposition manifeste sur le secteur de gilardeau lien fait entre les riverains et l'entreprise circet. Rappel : le déploiement de la fibre est une mission du département

Curage des fossés à planifié avec Jbernard Arnaud,

La dispersion des copeaux a été faite après une séance de broyage, elle n'est cependant toujours pas achevée

La séance prévue de rebouchage des trous a été faite

Un chiffrage pour le busage d'un accotement à hourquet est demandé pour envisager ce travail en 2022

Les résultats des analyses après le forage sur la route rey / redeuil sont toujours en attente concernant les fissurations.

Relance de Julien Tissié pour les travaux de réparations de voirie à fongrave

Les travaux de réparation des fourreaux orange dans le bourg ont malheureusement été ciblés au mauvais endroit. Après l'achat d'un matériel spécifique qui permettra une détection fiable, ces travaux reprendront sur la nouvelle zone ciblée. Les réparations des trottoirs castellith auront lieu par la suite

Projet de réparation à confirmer concernant la route de Vieillemorte et chiffrage à envisager pour 2022

Sollicitation du centre routier pour la sécurisation du virage entre bidalet et petit pey

## BÂTIMENTS :

Point sur la maintenance et travaux divers

Solution de répartition équitable de la facturation de la pompe de relevage entre les logements aux moulins 1 et 2 en place, calcul effectué sur la base du sous compteur posé dans le logement 2

Nous avons enfin reçu le joint de la part de la Sopeim sur les finitions attendues depuis 2015

Les menuiseries du logement 2 ont été vérifiées par Cédric Vaqué, pas d'anomalie constatée

La déclaration du dégât des eaux pour le logement 2 a été faite auprès de l'assurance avec un devis de David Mialle pour la restauration murale du cellier

Logement 1 : le bon fonctionnement du cumulus a été certifié car l'entreprise bedouret

Tennis : nouvelle relance concernant les travaux prévus en attente.

Un projet d'étude envisagé pour la couverture par la pose de panneaux photovoltaïques

Salle des fêtes : fixation du plan incliné accessibilité pmr par sébastien sacrispeyre

Rangement de l'armoire à vaisselle et du stockage des associations (lieu de stockage commun désormais)

Inventaire et règlement intérieur mis à jour avec les consignes sanitaires en vigueur

Atelier : les travaux de restauration du coin sanitaire de l'atelier sont en cours

Microstation du pôle enfance : évaluation d'un dysfonctionnement fait et intervention programmée

en septembre

Mairie réparation en attente fusible de la sonnette de l'entrée (David Labesque), ainsi que concernant le moteur du volet roulant (Sopeim)

Projet accessibilité

La commission du bâtiment s'est réunie le 12 juillet et propose une nouvelle option de mise en conformité accessibilité pmr pour la mairie

En effet l'installation d'un ascenseur solutionne le problème mais le résultat n'est que peu satisfaisant : pas d'amélioration sur les locaux administratifs vétustes, maintenance de l'ascenseur à rajouter dans les dépenses budgétaires annuelles, le devis d'installation s'est avéré plus onéreux que prévu.

De ce fait nous proposons de changer complètement d'optique et de partir sur un projet plus global : nous souhaiterions faire des modifications dans la salle des fêtes de telle sorte à pouvoir intégrer au rez-de-chaussée la partie administrative de la mairie : 2 bureaux secrétariat + rpi + la salle du conseil municipal

Cette partie amputée de la salle des fêtes serait récupérée par un agrandissement de celle-ci sur son autre extrémité. Son entrée serait modifiée par l'arrière.

La salle des associations actuelle deviendrait le bureau des élus, une partie sera réservée pour les archives, tout l'espace de la mairie actuelle serait donc désinvesti au profit de réaménagement de logements communaux, un studio dans la salle du conseil municipal et un appartement familial à l'étage

La commission du bâtiment et les adjointes sont conviées à rencontrer monsieur Yann Marot, ingénierie du bâtiment avec Mme Le Maire et Cécile Joly adjointe aux bâtiments, le 22 septembre.

Le conseil municipal est favorable à l'unanimité à ce nouveau projet

Étude de la proposition de Mme B Fermis concernant la possibilité d'occupation des 2/3 de son logement (limite financière et de gestion de projets double)

Après discussion il est préférable de se concentrer sur le projet et accessibilité mairie / salle des fêtes dans un premier temps

Facturation des loyers communaux : l'augmentation réglementaire a été approuvée à l'unanimité, elle sera mise en place à partir de janvier 2022

## ENVIRONNEMENT

Dépôt sauvage une partie du dépôt sauvage de la Laurence a été évacuée,

Cappes : relance du propriétaire du terrain

Le bourg : signalement d'odeurs nauséabondes sur un quartier du bourg, une évaluation par le spanc aura lieu le 8 septembre

RPI : point sur les éléments de rentrée, effectif à la hausse 79 élèves (+14)

Calcul des MAD de personnel transmis

PERSONNEL COMMUNAL :

Mise à jour des mouvements et des gestions de carrière

Rédaction de toutes les fiches de poste

Prise de rendez-vous en septembre à la médecine du travail pour tous les agents

ASSOCIATIONS : des conventions annuelles de prêt des locaux sont en cours de rédaction

Communication : notre site internet est malheureusement en cours d'expiration, nous basculerons prochainement sur un nouveau site via gironde numérique

#### DYNAMISATION DU BOURG

Réalisation du terrain de pétanque

Rendez-vous à prendre avec Jbernard Arnaud, devis fait et validé concernant l'achat des traverses de bois, du voile géotextile

Nous avons été contactés pour une demande de prêt de locaux afin d'y installer une épicerie / bar, mais une réponse défavorable a été donnée par manque de locaux disponibles à ce jour

Début d'activité d'une épicerie ambulante depuis le 9 aout, le lundi matin (choix du gérant)

Projet de randonnée communale en cours, les retours des conventions des propriétaires concernés par la boucle sont en attente

URBANISME : étude des projets de zonage 2026

#### DÉLIBÉRATIONS :

Le PLUI a été approuvé à l'unanimité après sa présentation

Le pacte de gouvernance proposé par la CDC a été approuvé à l'unanimité après sa présentation

#### **COMMUNAUTÉ DES COMMUNES SUD GIRONDE ET SYNDICATS ET AUTRES :**

Retours et transmissions sur les dernières réunions depuis le dernier conseil municipal

14 juin conférence des Maires (PGLM)

15 juin conseil d'école (PGLM)

16 juin :

SICTOM (PGLM représentée par F Birac, Maire de Bieujac et VP Sictom)

Commission associations : rencontre annuelle associations communales

17 juin :

SIAEPA (PGLM et AC)

Commission communication cdc (CT)

Commission Gens du voyage (PGLM excusée)

22 juin :

conférence des Maires (PGLM)

RPI (PGLM, CJ, SR, FL)

23 juin SPANC (PGLM)

24 juin :

CIAS présentation CLIC (PGLM)

Mission locale (CJ)

25 Biodiversité (PGLM, AC)

28 juin conférence des Maires (PGLM)

29 juin :

pôle territorial Sud-Gironde (PGLM)

Commission communication cdc (PGLM excusée)

5 juillet

conseil communautaire (PGLM + AM)

conférence des Maires (PGLM)

7 juillet commission environnement (FL)

8 juillet commission agriculture (AL)

13 juillet commission finances (CT)

15 juillet commission économie tourisme (PGLM et AC)

16 et 27 juillet rencontre OT boucle de randonnée (PGLM et AC)

PRÉPARATION DU FORUM DES ASSOCIATIONS ET DE L'INAUGURATION DE  
L'AMÉNAGEMENT DU BOURG DE LA JOURNÉE DU 4 SEPTEMBRE

**Fin de la séance 00h00**